



## **СОВЕТ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

25.11.2025 г.

№ 26/3

г. Ейск

### **Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района**

В соответствии со статьёй 387 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 8 Устава Ейского городского поселения Ейского района Совет Ейского городского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Установить на территории Ейского городского поселения Ейского района земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по видам разрешенного использования земель от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- в отношении земель, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения

обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Определить, что налоговая база, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить отчётным периодом для налогоплательщиков – организаций первый, второй и третий кварталы календарного года.

5. Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления Ейского городского поселения Ейского района, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Ейского городского поселения Ейского района, муниципальные учреждения Ейского городского поселения Ейского района, финансируемые за счет средств бюджета Ейского городского поселения Ейского района, - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

6. Освободить от уплаты земельного налога за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1) один из родителей (усыновителей) в многодетной семье, отнесённый к этой категории семей согласно Закона Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке отдельных многодетных семей в Краснодарском крае»;

2) вдовы или один из родителей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей при прохождении военной службы;

3) ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

7. Установить льготу в размере 50 процентов от начисленной к уплате суммы земельного налога в отношении одного земельного участка, не используемого для ведения предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1) физических лиц - инвалидов I и II группы, инвалидов детства;

2) граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей:

- лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооружённые силы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

- лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооружённые силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации);

- лицам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооружённых силах Российской Федерации по контракту.

8. Налоговые льготы, установленные пунктами 6 и 7 настоящего решения:

а) предоставляются налогоплательщику в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

б) не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

9. Установить, что налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктами 6 и 7 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы по форме утверждённой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Предоставление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 361.1. Налогового Кодекса Российской Федерации.

10. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11. Признать утратившими силу решения Совета Ейского городского поселения Ейского района:

1) от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

2) от 21 ноября 2019 года № 5/3 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

3) от 20 ноября 2020 года № 18/5 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

4) от 31 августа 2021 года № 30/1 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

5) от 15 февраля 2023 года № 50/1 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района»;

6) от 24 мая 2024 года № 66/6 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 ноября 2018 года № 60/5 «Об установлении земельного налога на территории Ейского городского поселения Ейского района».

12. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Приазовские степи» и на официальном сайте «municipalnyjvestnik» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Решение вступает в силу с 1 января 2026 года и не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района

Д.В. Квитовский

Председатель Совета Ейского  
городского поселения Ейского  
района

Ю.Ю. Лукьянченко